



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

รายงานฉบับเดือน

มกราคม - มิถุนายน

2567

โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที-บางแค เฟส 1

เลขที่ 938 ถนนเทอดไท แขวงบางแค

เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160



เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เอ็มอาร์ที-บางแค เฟส 1
จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที – บางแค เฟส1 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที – บางแค เฟส1 ตั้งอยู่เลขที่ 938 ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค
กรุงเทพมหานคร 10160 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอ็มอาร์ที-บางแค เฟส 1

ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นายทนงศักดิ์ ผาสุวิหาโร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ เสนาคีทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส1

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที – บางแค เฟส1**

โครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที – บางแค เฟส1
 สถานที่ตั้ง เลขที่ 938 ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เอ็มอาร์ที-บางแค เฟส 1
 สถานที่ติดต่อ เลขที่ 938 ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
 โทรศัพท์ 082-218-1555
 จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/18118 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564
 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ
 รายงานฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย 210 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 64 คัน ช่องจอดรถสำหรับคนพิการ 3 ช่อง รวม 67 ช่องจอด
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่โครงการมีขนาด 1-2-32.9 ตร.ว. หรือ 2,531.60 ตารางเมตร ของโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง
- ระบบน้ำใช้ โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ
- ระบบไฟฟ้า โครงการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน
- การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ
	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
	ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป
	รายละเอียดทั่วไปของโครงการ
	รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	226
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	229
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	301
ภาคผนวก ก-4	สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)	309
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	317
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)	325
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)	328
ภาคผนวก ก-8	หนังสือรับรองบริษัท นิติบุคคล	330
ภาคผนวก ข	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	337
ภาคผนวก ค	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)	350
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	358
ภาคผนวก ง	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ	371
ภาคผนวก จ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	402
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	417

ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ข	เอกสารอื่นๆ	
ภาคผนวก ข-1	แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	439
ภาคผนวก ข-2	แผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	443
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแนวทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการ	453
ภาคผนวก ข-4	สำเนาคู่มือการพักอาศัยของโครงการ	455
ภาคผนวก ข-5	คู่มืออนุรักษ์พลังงาน	469
ภาคผนวก ข-6	ประชาสัมพันธ์โครงการ	478